

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

本公告僅供參考，並不構成收購、購買或認購證券之邀請或要約，亦非用作招攬任何該等要約或邀請。尤其是，本公告並不構成亦並非在香港、美國或其他地方進行證券銷售之要約或招攬購買證券之要約。

未辦理登記手續或未獲豁免相關登記規定前，不得在美國提呈或發售任何證券。凡在美國公開發售任何證券，均須以刊發招股章程方式進行，該等招股章程可向發行人索取，並載有發行人及管理層以及財務報表之資料。



新世界發展有限公司
New World Development Company Limited
(於香港註冊成立之有限公司)
(股份代號：17)



新創建 NWS
新創建集團有限公司*
NWS HOLDINGS LIMITED
(於百慕達註冊成立之有限公司)
(股份代號：659)

**建議新礦資源有限公司
於香港聯合交易所有限公司
主板
分拆及獨立上市**

本公告乃根據上市規則第13.09條及第15項應用指引作出。

新世界發展董事會及新創建董事會宣佈，於2011年1月28日，新創建完成該公司額外權益之第一批收購，其於該公司之實際權益因而由約43.34%增加至約55.02%。因此，該公司成為新創建及新世界發展(透過其於新創建之權益)之附屬公司。根據有關收購協議，完成第二批收購將令新創建於該公司之實際權益進一步增加至約60%。新創建預期，第二批收購將於接近但在建議分拆前完成。

於2011年1月24日，新世界發展與新創建共同根據第15項應用指引，就該公司之建議分拆，向聯交所提交分拆建議。於本公告日期，該建議仍待聯交所審閱中。

* 僅供識別

於2010年12月17日，該公司已向聯交所提交上市申請表格(A1表格)，以申請批准該公司股份於聯交所主板上市及買賣。

該公司擁有及經營一個位於中國河北省之主要私營鐵礦。於本公告日期，該公司持有大型露天鐵礦場閆家莊鐵礦之採礦權，該鐵礦之採礦範圍約為5.22平方公里。

現時建議，根據全球發售，該公司股份將於香港公開發售中提呈供公眾人士認購，並將透過國際配售，配售予專業及機構投資者。

根據第15項應用指引之要求，新世界發展董事會及新創建董事會建議，倘進行建議分拆，將優先向合資格新世界發展股東及合資格新創建股東提呈發售將作為全球發售其中部分而發行之該公司股份，藉此給予彼等獲得該公司股份之保證配額，從而充分照顧新世界發展股東及新創建股東各自之權益。有關該等保證配額之詳情尚未落實。新世界發展及新創建將於適當時另行刊發公告。

待建議分拆及全球發售完成後，新創建預計，其於該公司已發行股本之持股百分比將減少至少於50%，因此，預期該公司將終止為新創建及新世界發展之附屬公司。視乎全球發售之條款，有關於該公司之持股權益下降，可能構成上市規則項下新創建及新世界發展之須予披露交易，惟預期不會構成上市規則項下新創建或新世界發展之主要交易，因此，預期建議分拆及全球發售毋須取得新創建股東或新世界發展股東之批准。新創建及新世界發展將於需要時各自遵守上市規則第14章之適用規定。

根據建議分拆將該公司股份上市及建議分拆之最終架構(包括全球發售之規模)須待(其中包括)上市批准、新世界發展董事會、新創建董事會及該公司董事會之最終決定，方可作實。因此，新世界發展股東、新創建股東以及新世界發展與新創建證券之有意投資者務請注意，概不保證會進行建議分拆、全球發售及該公司股份獨立上市，而倘進行，亦不能確定何時進行。因此，新世界發展股東、新創建股東以及新世界發展與新創建之有意投資者在買賣或投資新世界發展及新創建證券時務須審慎行事。

新世界發展及新創建將於適當時候就建議分拆另行刊發公告。

緒言

本公告乃根據上市規則第13.09條及第15項應用指引作出。

新世界發展董事會及新創建董事會宣佈，於2011年1月28日，新創建完成該公司額外權益之第一批收購，其於該公司之實際權益因而由約43.34%增加至約55.02%。因此，該公司成為新創建及新世界發展(透過其於新創建之權益)之附屬公司。根據有關收購協議，完成第二批收購將令新創建於該公司之實際權益進一步增加至約60%。新創建預期，第二批收購將於接近但在建議分拆前完成。

於2010年12月17日，該公司已向聯交所提交上市申請表格(A1表格)，以申請批准該公司股份於聯交所主板上市及買賣。

該公司

該公司擁有及經營一個位於中國河北省之主要私營鐵礦，並運用露天開採法，挖掘鐵礦儲量。於本公告日期，該公司持有大型露天鐵礦場閆家莊鐵礦之採礦權，該鐵礦之採礦範圍約為5.22平方公里。根據該公司技術專家之最近評估，閆家莊鐵礦之確定及概算儲量約為260.0百萬噸，該等儲量乃轉換自總額約311.8百萬噸之探明及控制鐵礦資源。

除鐵礦儲量及資源外，閆家莊鐵礦亦蘊藏輝綠岩，這是非常具價值之礦物資源，屬於採礦副產品，一般用於製造各式各樣產品，包括優質高端之工作臺面、室內裝飾物料及室內地板。

建議分拆

現時建議，根據全球發售，該公司之股份將於香港公開發售中提呈供公眾人士認購，並將透過國際配售，配售予專業及機構投資者。

待建議分拆及全球發售完成後，新創建預計，其於該公司已發行股本之持股百分比將減少至少於50%，因此，預期該公司將終止為新創建及新世界發展之附屬公司。然而，現時預期，新創建將持有其於該公司之剩餘權益作為長期投資，該公司將因而成為新創建及新世界發展之聯營公司。

進行建議分拆之原因及裨益

新世界發展董事會及新創建董事會各自認為，建議分拆分別符合新世界發展集團及新創建集團以及新世界發展股東及新創建股東各自之整體利益，原因為：

- (a) 該公司根據建議分拆及全球發售收取之現金所得款項將為該公司提供資金以撥付其營運及新投資機會所需，並可釋出新創建在並無進行建議分拆情況下須動用之資金，以撥付新發展及機會；
- (b) 建議分拆將增加該公司之營運及財務透明度，得以令投資者及公眾人士更清晰瞭解其業務、營運及財務表現；
- (c) 建議分拆有助該公司建立其本身作為獨立上市實體之形象，具實力進軍債務及股本資本市場，以為其業務營運、未來發展及投資機會取得資金；及
- (d) 建議分拆將為對鐵礦營運業務竭誠努力之該公司管理層提供獎勵。

保證配額及進一步公告

根據第15項應用指引之要求，新世界發展董事會及新創建董事會各自建議，倘進行建議分拆，將優先向合資格新世界發展股東及合資格新創建股東提呈發售將作為全球發售其中部分而發行之該公司股份，藉此給予彼等獲得該公司股份之保證配額，從而充分照顧新世界發展股東及新創建股東各自之權益。有關給予合資格新世界發展股東及合資格新創建股東之該等保證配額之詳情尚未落實，惟於任何情況下，所有合資格新世界發展股東及所有合資格新創建股東均獲得公平對待。新世界發展及新創建將於適當時另行刊發公告。

上市規則第14章之可能含意

待建議分拆及全球發售完成後，新創建預計，其於該公司已發行股本之持股百分比將減少至少於50%，因此，預期該公司將終止為新創建及新世界發展之附屬公司。視乎全球發售之條款，有關於該公司之持股權益下降，可能構成上市規則項下新創建及新世界發展之須予披露交易，惟預期不會構成上市規則項下新創建或新世界發展之主要交易，因此，預期建議分拆及全球發售毋須取得新創建股東或新世界發展股東批准。新創建及新世界發展將於需要時各自遵守上市規則第14章之適用規定。

一般資料

有關新世界發展集團之資料

新世界發展集團主要從事投資於物業、基建、酒店營運、百貨營運、服務以及電訊及科技等領域。新世界發展為新創建之最終控股公司，於本公告日期，連同其若干附屬公司擁有新創建已發行股本總額約59.16%。

有關新創建集團之資料

新創建集團主要從事：(1)投資及／或經營設施管理、建築機電、交通運輸及金融服務；及(2)發展、投資、經營及／或管理發電廠、水務及廢物處理廠、公路以及港口及物流設施。為使業務更多元化，從而維持可持續增長，新創建有意於未來發展天然資源作為另一項核心業務。

全球發售

為方便處理全球發售之超額分配，新創建可能與全球發售之穩定價格操作人訂立慣常借股協議，據此，穩定價格操作人可借入該公司股份，數目相當於根據全球發售初步提呈發售之該公司股份最多15%。借入及歸還股份將構成出售及購買該公司股份。此外，就全球發售而言，該公司股份之價格可根據香港法例第571W章證券及期貨(穩定價格)規則予以穩定。任何擬定穩定價格措施及如何受香港法例第571章證券及期貨條例規管之詳情將載於就香港公開發售建議刊發之招股章程。

根據建議分拆將該公司股份上市及建議分拆之最終架構(包括全球發售之規模)須待(其中包括)上市批准、新世界發展董事會、新創建董事會及該公司董事會之最終決定，方可作實。因此，新世界發展股東、新創建股東以及新世界發展與新創建證券之有意投資者務請注意，概不保證會進行建議分拆、全球發售及該公司股份獨立上市，而倘進行，亦不能確定何時進行。因此，新世界發展股東、新創建股東以及新世界發展與新創建之有意投資者在買賣或投資新世界發展及新創建證券時務須審慎行事。

本公告並非在美國提呈發售任何證券之要約。除非已辦理登記手續或獲得豁免相關登記規定，否則不得在美國提呈或發售任何證券。凡在美國公開發售任何證券，均須以刊發招股章程方式進行。該公司之建議分拆將不會在美國登記。

新世界發展及新創建將於適當時候就建議分拆另行刊發公告。

釋義

「該公司」	指	China Tian Yuan Mining Ltd.(中國天源礦業有限公司)，於開曼群島註冊成立之獲豁免公司，現正進行更改其名稱為Newton Resources Ltd(新礦資源有限公司)，於本公告日期，為新創建擁有約55.02%權益之附屬公司，該權益並將增加至約60%
「該公司股份」	指	該公司股本中每股面值0.10港元之普通股
「全球發售」	指	香港公開發售及國際發售
「香港」	指	中國香港特別行政區
「香港公開發售」	指	建議向香港公眾發行及提呈供認購該公司股份
「國際發售」	指	建議向專業及機構投資者配售該公司股份
「上市批准」	指	聯交所上市委員會批准該公司股份於聯交所主板上市及買賣
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則
「新世界發展」	指	新世界發展有限公司，於香港註冊成立之有限公司，其已發行股份在聯交所主板上市(股份代號：17)，為新創建之控股公司
「新世界發展董事會」	指	新世界發展之董事會
「新世界發展集團」	指	新世界發展及其附屬公司(包括新創建集團)
「新世界發展股東」	指	新世界發展之股東

「新創建」	指	新創建集團有限公司，於百慕達註冊成立之有限公司，其已發行股份在聯交所主板上市（股份代號：659），於本公告日期由新世界發展集團實益擁有約59.16%
「新創建董事會」	指	新創建之董事會
「新創建集團」	指	新創建及其附屬公司(包括該公司及其附屬公司)
「新創建股東」	指	新創建之股東
「第15項應用指引」	指	上市規則第15項應用指引
「中國」	指	中華人民共和國，就本公告而言，不包括香港、中國澳門特別行政區及台灣
「建議分拆」	指	新創建與新世界發展(透過新創建)建議以該公司股份在聯交所主板獨立上市之方式出售於該公司之部分權益
「合資格新世界發展股東」	指	於新世界發展決定之該記錄日期名列新世界發展股東名冊之新世界發展股東，有權根據全球發售優先認購該公司股份，惟不包括新世界發展股東名冊所示住址於香港境外地區之股東，而新世界發展董事會經作出查詢後認為，基於有關地區法例項下法定限制或該等地區有關監管機構或證券交易所之規定，排除該等股東屬必要或適宜
「合資格新創建股東」	指	於新創建決定之該記錄日期名列新創建股東名冊之新創建之股東，有權根據全球發售優先認購本公司股份，惟不包括新創建股東名冊所示住址於香港境外之股東，而新創建董事會經作出查詢後認為，基於有關地區法例項下法定限制或該等地區有關監管機構或證券交易所之規定，排除該等股東屬必要或適宜

「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「閆家莊鐵礦」	指	臨城興業礦產資源有限公司閆家莊鐵礦，位於中國河北省臨城縣郝莊鎮石窩鋪閆家莊鐵礦區之鐵礦
「%」	指	百分比

承董事會命
新世界發展有限公司
董事總經理
鄭家純博士

承董事會命
新創建集團有限公司
主席
鄭家純博士

香港，2011年1月31日

於本公告日期：新世界發展董事會包括(a)六名執行董事，為拿督鄭裕彤博士、鄭家純博士、冼為堅博士、梁仲豪先生、鄭志剛先生及鄭志恒先生；(b)五名非執行董事，為鄭家成先生、梁志堅先生、周桂昌先生、梁祥彪先生及紀文鳳小姐；及(c)四名獨立非執行董事，為楊秉樑先生、查懋聲博士(查懋聲博士之替任董事：查懋成先生)、何厚浚先生及李聯偉先生。

於本公告日期：新創建董事會包括(a)六名執行董事，為鄭家純博士、曾蔭培先生、林煒瀚先生、張展翔先生、杜家駒先生及鄭志明先生；(b)四名非執行董事，為杜惠愷先生、維爾·卡馮伯格先生(維爾·卡馮伯格先生之替任董事：楊昆華先生)、杜顯俊先生及黎慶超先生；及(c)三名獨立非執行董事，為鄺志強先生、鄭維志先生及石禮謙先生。